



## **PROCEDIMENTO DE CONCURSO PÚBLICO 55/2018**

**RELATÓRIO PRELIMINAR**  
**Artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos**

**1. Referência do Procedimento**

55/2018

**2. Objecto de contratação**

Reabilitação do Mercado Municipal de Vila Nova de Poiares

**3. Designação do júri**

Entidade: Câmara Municipal

**4. Membros do Júri**

| Função                    | Designados                            | Participantes no Relatório |
|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Presidente                | Mário de Magalhães Maia               | Sim                        |
| Membro do Júri            | Paula Cristina da Silva F. Baptista   | Sim                        |
| Membro do Júri            | Ana Margarida Neto Martins Dias Santa | Sim                        |
| Membro do Júri (Suplente) | Isabel Maria Santos Miguel            | Não                        |
| Membro do Júri (Suplente) | Paulo Duarte Fortunato Costa          | Não                        |

**5. Esclarecimentos sobre as propostas**

Não foram realizados quaisquer pedidos de esclarecimentos sobre as propostas apresentadas.

**6. Admissão e exclusão de propostas**

| Concorrentes  | Lote | Recepção            | Admitido | Excluído |
|---|------|---------------------|----------|----------|
| 500563993 - António Saraiva e Filhos, Lda.                          | 1    | 2019/01/31 16:03:22 |          | X        |
| 500563993 - António Saraiva e Filhos, Lda.                          | 2    | 2019/01/31 16:03:22 |          | X        |
| 500563993 - António Saraiva e Filhos, Lda.                          | 3    | 2019/01/31 16:03:22 |          | X        |
| 500563993 - António Saraiva e Filhos, Lda.                          | 4    | 2019/01/31 16:03:22 |          | X        |
| 506112209 - Isidovias - Investimentos Lda                           | 4    | 2019/01/31 17:17:03 |          | X        |
| 501456260 - Socértima - Sociedade de Construções do Cértima, Lda    | 1    | 2019/02/01 15:35:34 |          | X        |
| 501456260 - Socértima - Sociedade de Construções do Cértima, Lda    | 2    | 2019/02/01 15:35:34 |          | X        |
| 501456260 - Socértima - Sociedade de Construções do Cértima, Lda    | 3    | 2019/02/01 15:35:34 |          | X        |
| 501456260 - Socértima - Sociedade de Construções do Cértima, Lda    | 4    | 2019/02/01 15:35:34 |          | X        |
| 513752005 - InOutBuild - Arquitectura, Engenharia & Construção, Lda | 1    | 2019/02/04 12:37:24 |          | X        |
| 503079235 - Veiga Lopes, Lda  | 1    | 2019/02/04 14:44:36 |          | X        |
| 503079235 - Veiga Lopes, Lda  | 2    | 2019/02/04 14:44:36 |          | X        |
| 503079235 - Veiga Lopes, Lda  | 3    | 2019/02/04 14:44:36 |          | X        |
| 503079235 - Veiga Lopes, Lda  | 4    | 2019/02/04 14:44:36 |          | X        |
| 504774697 - Joaquim Fernandes Marques & Filho, S.A.                 | 1    | 2019/02/04 18:59:18 |          | X        |

**7. Motivos de Exclusão**

| Concorrentes   | Fundamentação   |   |
|--|---|---|
|  | De facto  | De direito<br>(artigo 70.º e artigo 146.º 2 e 3 CCP)  |
| 500563993 - António Saraiva e Filhos, Lda.                       | O concorrente apresenta preços que seriam superiores aos preços base estabelecidos (alínea d) do n.º 2 do art.º 70º do CCP), não apresentando igualmente os documentos da proposta estabelecidos no art.º 57º do CCP e peças do procedimento. | Que o preço contratual seria superior ao preço base.<br>Que não sejam constituídas por todos os documentos exigidos nos termos do disposto nos n.os 1 e 2 do artigo 57.º  |
| 506112209 - Isidovias - Investimentos Lda                        | O valor total da proposta para o Lote 4 é inferior ao preço anormalmente baixo estipulado.<br>O concorrente apresenta declaração de não apresentação de proposta, não apresentando quaisquer documentos da mesma.                             | Um preço total anormalmente baixo, cujos esclarecimentos justificativos não tenham sido apresentados ou não tenham sido considerados.<br>Que não sejam constituídas por todos os documentos exigidos nos termos do disposto nos n.os 1 e 2 do artigo 57.º |
| 501456260 - Socértima - Sociedade de Construções do Cértima, Lda | O concorrente apresenta declaração de não apresentação de proposta, não apresentando quaisquer documentos da mesma  | Que não sejam constituídas por todos os documentos exigidos nos termos do disposto nos n.os 1 e 2 do artigo 57.º  |



|  |             |   |  |
|--|-------------|---|--|
| 513752005 - InOutBuild<br>Arquitetura, Engenharia<br>& Construção, Lda | -<br>-<br>& | O concorrente apresenta declaração de não apresentação de proposta, não apresentando quaisquer documentos da mesma<br>O valor total da proposta para o Lote 1 é inferior ao preço anormalmente baixo estipulado.<br>O concorrente viola o disposto no art.º 6 do programa de procedimento, apresentando proposta apenas para o lote 1.  | Um preço total anormalmente baixo, cujos esclarecimentos justificativos não tenham sido apresentados ou não tenham sido considerados.<br>Que não sejam constituídas por todos os documentos exigidos nos termos do disposto nos n.os 1 e 2 do artigo 57.º<br>Que não apresentem algum dos atributos ou algum dos termos ou condições, nos termos, respetivamente, do disposto nas alíneas b) e c) do nº 1 do art.º 57  |
| 503079235 - Veiga Lopes, Lda   |             | O concorrente apresenta preços que seriam superiores aos preços base estabelecidos (alínea d) do n.º 2 do art.º 70º do CCP), não apresentando igualmente os documentos da proposta estabelecidos no art.º 57º do CCP e peças do procedimento.   | Que o preço contratual seria superior ao preço base.<br>Que não sejam constituídas por todos os documentos exigidos nos termos do disposto nos n.os 1 e 2 do artigo 57.º   |
| 504774697 - Joaquim Fernandes<br>Marques & Filho, S.A.                 |             | A proposta foi entregue após a data limite de entrega das propostas.<br>O valor total da proposta para o Lote 1 é inferior ao preço anormalmente baixo estipulado.<br>O concorrente viola o disposto no art.º 6 do programa de procedimento apresentando proposta apenas para o lote 1 (muito embora fora de prazo).<br>O concorrente apresenta declaração de não apresentação de proposta, não apresentando quaisquer documentos da mesma. | Que tenham sido apresentadas depois do termo fixado para a sua apresentação.<br>Um preço ou custo anormalmente baixo, cujos esclarecimentos justificativos não tenham sido apresentados ou não tenham sido considerados.<br>Que não apresentem algum dos atributos ou algum dos termos ou condições, nos termos, respetivamente, do disposto nas alíneas b) e c) do nº 1 do art.º 57.º.<br>Que não sejam constituídos por todos os documentos exigidos nos termos do disposto nos nºs 1 e 2 do art.º 57º |

## 8. Audiência Prévia

Nos termos do artigo 147º do CCP, aprovado pelo DL n.º 111-B/2017, o júri vai proceder à audiência prévia escrita dos concorrentes.

## 9. Proposta de Adjudicação - Lote 1 - Trabalhos de construção

Ao abrigo do disposto no artigo 79º do CCP, não foi realizada qualquer proposta de adjudicação.

## 10. Proposta de Adjudicação - Lote 2 - Acessórios para as instalações sanitárias

Ao abrigo do disposto no artigo 79º do CCP, não foi realizada qualquer proposta de adjudicação.

## 11. Proposta de Adjudicação - Lote 3 - Sinalética e Equipamento

Ao abrigo do disposto no artigo 79º do CCP, não foi realizada qualquer proposta de adjudicação.

## 12. Proposta de Adjudicação - Lote 4 - SCIE (segurança contra incêndios em edifícios)

Ao abrigo do disposto no artigo 79º do CCP, não foi realizada qualquer proposta de adjudicação.

## 13. Deliberações

Deliberações tomadas por Unanimidade.

## 14. Data

2019-02-08 09:49:22

## 15. Assinatura

|            |                                       |  |
|------------|---------------------------------------|--|
| Presidente | Mário de Magalhães Maia               |  |
| 1º Vogal   | Paula Cristina da Silva F. Baptista   |  |
| 2º Vogal   | Ana Margarida Neto Martins Dias Santa |  |