



Município de Vila Nova de Poiares
Câmara Municipal

3350-156 Vila Nova de Poiares – Telef. 239420850 - Fax. 239421800
NIF 505 371 600 - Email:cmvnp@mail.telepac.pt

CONTRATO DE COMODATO
- CEDÊNCIA DE UTILIZAÇÃO TEMPORÁRIA E GRATUITA DA
ANTIGA ESCOLA DE 1.º CEB.

Considerando:

- a) A decisão de contratar, e consequentemente a abertura do concurso público e a aprovação do programa de concurso e caderno de encargos, tomada por deliberação de Câmara Municipal na sua reunião de vinte e um de novembro de dois mil e catorze,
- b) A decisão de adjudicação, tomada por despacho datado de 30 de janeiro do ano em curso, pelo Vice-Presidente de Câmara, Artur Jorge Baptista dos Santos, Nif 222144785, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro com a nova redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de janeiro, conjugado com o art.º 44.º do código do procedimento administrativo, por impedimento do Presidente da Câmara Municipal

É celebrado entre:

O Município de Vila Nova de Poiares, NIF 505 371 600, através do seu Vice-Presidente da Câmara Municipal, Artur Jorge Baptista dos Santos, casado, Nif 22214478, o qual outorga, por impedimento do Presidente da Câmara Municipal, no uso dos poderes que lhe são conferidos pelo n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro com a nova redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de janeiro, conjugado com o art.º 44.º do Código do Procedimento Administrativo, adiante designado por Comodante e

ICREATE – Associação para a promoção da Criatividade, do desenvolvimento pessoal e da reabilitação psicopedagógica, adiante designada por ICreate, Pessoa Coletiva n.º 510 331 254, com sede em Zona Estrada de Vale Vaíde s/n, Vila Nova de Poiares, freguesia de Poiares (Santo André), representada neste ato pela Presidente da Direção, Vera Lúcia Duarte de Carvalho, portadora do Cartão de Cidadão número 13034751 5ZZ8, válido até 08/04/2015 contribuinte fiscal número 185 408 389, pelo Vice-Presidente, Samuel Lino Perdigão Simões, portador do Cartão de cidadão número 10661295 válido até 09/05/2017 contribuinte fiscal número 209 212 420 e pela Vogal, Sandra Isabel Simões Rosário, cartão de cidadão número 10288970 8ZY4, válido até 11/12/2020 e

[Handwritten signature]



Município de Vila Nova de Poiares
Câmara Municipal

3350-156 Vila Nova de Poiares – Telef. 239420850 - Fax. 239421800
NIF 505 371 600 - Email:cmvnp@mail.telepac.pt

contribuinte fiscal número 220 105 855, os quais têm poderes para outorgar o presente Protocolo conforme se pode verificar pelos estatutos e pela ata de Assembleia exibidos e que se encontram arquivados no procedimento administrativo respetivo, como comodatária;

o presente contrato, o qual se rege pelas seguintes cláusulas:

Clausula 1.ª

Objeto do contrato

O presente contrato tem por objeto principal a cedência temporária do gozo e utilização da antiga escola de 1.º Ciclo e Ensino Básico, sita no Entroncamento, Vila Nova de Poiares.

Clausula 2ª

Prazo de vigência

A cedência do imóvel revestirá a forma de contrato de comodato e vigorará pelo período de 3 (três) anos, contados a partir da data de celebração do contrato, podendo ser renovado automaticamente no final do prazo, por iguais períodos, se nenhuma das partes o denunciar com antecedência mínima de 90 dias.

Clausula 3.ª

Transmissão de Exploração

A cessionária não poderá transmitir, total ou parcialmente, a terceiros, seja a que título for, a exploração do prédio objeto da presente cedência, sem autorização prévia e expressa do Município de Vila Nova de Poiares.



Município de Vila Nova de Poiares

Câmara Municipal

3350-156 Vila Nova de Poiares - Telef. 239420850 - Fax. 239421800
NIF 505 371 600 - Email:cmvnp@mail.telepac.pt

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Clausula 4.ª

Obrigações da Comodatária

1. A comodatária obriga-se a:
 - a) Manter as instalações com dignidade e em perfeito estado de asseio e segurança;
 - b) Assegurar a manutenção dos materiais e equipamentos afetos ao funcionamento do espaço cedido, reparando e substituindo aqueles que se venham a danificar, suportando os respetivos encargos;
 - c) Manter as instalações e equipamentos nas condições legalmente exigíveis por lei;
 - d) Entregar regularmente o relatório de atividades anualmente desenvolvida pela coletividade adjudicatária.
 - e) Ceder à Câmara Municipal a utilização do espaço objeto do presente procedimento, prioritariamente e sem qualquer obstáculo, para a realização de eventos implementados que revistam manifesto e fundamentado interesse municipal, nacional ou internacional, organizados pelo próprio Município ou por entidades indicadas pelo mesmo.
 - f) Aceitar o presente contrato, com todas as suas obrigações, obrigando-se a conduzir a sua actividade nas instalações cedidas, nas condições exaradas no presente contrato e nos documentos que dele ficam a fazer parte integrante e bem assim, nas demais impostas por Lei.
2. A Comodatária é responsável por quaisquer danos causados a terceiros, pessoas ou bens, decorrentes da ocupação e ou utilização do espaço objeto do presente procedimento, bem como os danos que os seus utentes provocarem nas instalações cedidas.
3. Assegurar as despesas de água, eletricidade, telefone, gás e demais encargos inerentes ao normal funcionamento das instalações objeto do presente contrato;
4. É vedado à comodatária, sem prévia autorização do Município de Vila Nova de Poiares, modificar ou alterar o espaço existente, assim como as infraestruturas e equipamentos instalados

[Handwritten signatures and initials]



Município de Vila Nova de Poiares
Câmara Municipal

3350-156 Vila Nova de Poiares – Telef. 239420850 - Fax. 239421800
NIF 505 371 600 - Email:cmvnp@mail.telepac.pt

Clausula 5.ª

Resolução do Contrato

1. O Município de Vila Nova de Poiares, poderá resolver o contrato de cedência em caso de incumprimento das obrigações constantes do presente caderno de encargos e as estabelecidas no contrato.

2. São fundamentos de resolução do contrato, nomeadamente, para além da violação de quaisquer das obrigações previstas no ponto 6 do caderno de encargos:

- a) Utilização das instalações para fim e uso diverso do autorizado pelo Município de Vila Nova de Poiares;
- b) Não manutenção do espaço cedido em perfeitas condições de conservação;
- c) Transmissão da utilização para terceiros, sem a necessária autorização do Município de Vila Nova de Poiares;
- d) Oposição reiterada por parte da comodatária exercício dos poderes de fiscalização e controle, referidos na cláusula 10 do Caderno de Encargos;
- e) Em geral, a falta de cumprimento de qualquer obrigação imposta por lei, pelos regulamentos aplicáveis ou pelas condições estabelecidas no caderno de encargos e no presente contrato.

3. O contrato de cedência poderá, ainda, ser resolvido, no caso de o Município de Vila Nova de Poiares, necessitar do espaço cedido por razões de interesse público, devidamente fundamentado, sendo a comodatária notificada com a antecedência mínima de dois meses.

4. A Comodatária poderá resolver o contrato, por causa pessoal, devidamente justificada e fundamentada, mediante carta registada com aviso de receção dirigida ao Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Poiares

Clausula 6.ª

Extinção do Contrato

1. Findo o contrato, por qualquer das formas supra mencionadas, o espaço cedido bem como as benfeitorias nele realizadas, constituirão pertença do Município de Vila Nova de Poiares, sem que a comodatária tenha direito a qualquer indemnização ou compensação.



Município de Vila Nova de Poiares
Câmara Municipal

3350-156 Vila Nova de Poiares – Telef. 239420850 - Fax. 239421800
NIF 505 371 600 - Email:cmvnp@mail.telepac.pt

2. O espaço objeto do presente procedimento deverá ser entregue em perfeito estado de conservação e livre de quaisquer ónus ou encargos.
3. Os bens móveis e equipamentos adquiridos pela comodatária que possam ser retirados sem prejuízo do local, deverão sê-lo nos 10 dias subsequentes ao termo do contrato.
4. Os bens da comodatária que se encontrem, por qualquer forma, fixados no pavimento, paredes, tetos ou outras partes do edifício e cuja remoção possa causar prejuízo ao local, não poderão ser retirados, considerando-se propriedade do Município de Vila Nova de Poiares.

Clausula 7.ª

Fiscalização

1. É reservado ao Município de Vila Nova de Poiares o direito de fiscalizar o cumprimento das obrigações do comodatário, nos termos impostos pelo Caderno de Encargos, assim como pela legislação aplicável em vigor.
2. Sempre que lhe seja solicitado, a comodatária facultará ao Município de Vila Nova de Poiares, todos os elementos necessários ao conhecimento e acompanhamento das actividades levadas a cabo durante o período de cedência.
3. A comodatária obriga-se a facultar qualquer inspeção ao local pelos trabalhadores do Município ou por qualquer autoridade com competência para fiscalizar o espaço cedido.

Clausula 8.ª

Cláusula Penal

Sem prejuízo da responsabilidade civil por factos ilícitos, no caso de incumprimento ou cumprimento defeituoso das condições do Caderno de Encargos, e do presente contrato, independentemente da possibilidade da resolução do contrato, a comodatária constitui-se na obrigação de indemnizar o Município de Vila Nova de Poiares no valor correspondente 500 €(quinhentos euros)

[Handwritten signatures and initials]



Município de Vila Nova de Poiares
Câmara Municipal

3350-156 Vila Nova de Poiares – Telef. 239420850 - Fax. 239421800
NIF 505 371 600 - Email:cmvnp@mail.telepac.pt

Clausula 9ª

Resolução de litígios

Em caso de litígio ou diferendo decorrente do contrato e antes de iniciar qualquer processo litigioso, as partes devem tentar resolver amigavelmente a questão suscitada, caso tal não seja possível, o processo prosseguirá os seus termos legais no Tribunal competente.

Clausula 10ª

Dever de Informação

1. Qualquer uma das partes deve informar a outra de quaisquer circunstâncias que cheguem ao seu conhecimento e possam afetar os respetivos interesses na execução do contrato, de acordo com a boa fé e no prazo de 10 (dez) dias, a contar do respetivo conhecimento.
2. Em especial, cada uma das partes deve avisar de imediato a outra de quaisquer circunstâncias, constituam ou não força maior, que previsivelmente impeçam o cumprimento ou o cumprimento tempestivo de qualquer uma das suas obrigações.

Clausula 11ª

Comunicações e Notificações

Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto as notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, para a domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

Clausula 12ª

Regime supletivo

A tudo o que não esteja especialmente previsto no presente contrato aplicar-se-á o consagrado no caderno de encargos.



Município de Vila Nova de Poiares

Câmara Municipal

3350-156 Vila Nova de Poiares – Telef. 239420850 - Fax. 239421800
NIF 505 371 600 - Email:cmvnp@mail.telepac.pt

O presente instrumento, composto por 7 (sete) páginas, foi celebrado em dois exemplares, rubricados e assinados pelas partes, de boa-fé, ficando cada uma delas com uma via original, mas constituindo, um único e mesmo instrumento

Vila Nova de Poiares, 16 de fevereiro de 2015

O Município de Vila Nova de Poiares

O Vice - Presidente da Câmara Municipal

Artur Jorge Baptista dos Santos

A Associação ICreate

A Presidente da Direção

Vera Lúcia Duarte de Carvalho

O Vice-Presidente da Direção

Samuel Lino Perdigão Simões

A Vogal da Direção

Sandra Isabel Simões Rosário