



## RELATÓRIO DE MONITORIZAÇÃO OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) VILA NOVA DE POIARES - 2019

A Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Vila Nova de Poiares foi aprovada em Assembleia Municipal de 29/06/2016 e publicada através do Aviso nº 3680/2016 da 2ª série do Diário da República, nº 54, de 17/03.

Por sua vez a Operação de Reabilitação Urbana (ORU) de Vila Nova de Poiares, que estrutura a atuação na ARU, através de Instrumento Próprio, nos termos da al. h) do art.º 2º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 307/2009, com as versões dadas pela Lei n.º 32/2012, de 14 de Agosto e Decreto-Lei nº 266-B/2012, de 31/12, na sua versão atualizada), como um *“conjunto articulado de intervenções, visando, de forma integrada, a reabilitação urbana de uma determinada área”*, foi aprovada pela Assembleia Municipal de Vila Nova de Poiares, na sua sessão ordinária de 12 de março de 2019 e publicada na 2ª Série do Diário da República, nº 53, de 15 de março de 2019, através do Aviso nº 4442-A/2019.

Trata-se de uma ORU do tipo Sistemático (art.º 8º do RJRU), por se ter considerado a resposta mais adequada às necessidades de atuação territorial daquele local, uma vez que prevê uma intervenção mais integrada e transversal de reabilitação urbana da ARU, dirigida à reabilitação do edificado e à qualificação de equipamentos e dos espaços verdes e urbanos de utilização coletiva, visando a requalificação e revitalização do tecido urbano, associado a um programa de investimento público.

A ORU vigorará pelo período previsto de 10 anos, nos termos do disposto no art.º 20º do Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto, e que será executada sob coordenação da Entidade Gestora prevista no art.º 10º, nº 1 do RJRU, papel assumido pela Câmara Municipal, dirigindo-se à reabilitação do edificado público, por iniciativa do Município, e privado, por iniciativa dos particulares.

De acordo com o disposto no nº 1 do artigo 20º da Lei nº 32/2012 de 14 de agosto, na sua atual redação, apresenta-se o relatório de monitorização da ORU sistemática de Vila Nova de Poiares, referente ao ano de 2019 (de março a dezembro de 2019).

### I – Obras Particulares

Nº Processo de Obras	Tipo de intervenção	Local	Estado
<b>12/2019</b>	Projeto de alteração/reabilitação de edifício misto	Av. Dr. Daniel de Matos	Concluído. Emitidas as autorizações de utilização nºs 45 a 48/2021
<b>31/2019</b>	Legalização de moradia	Soito	Concluído. Emitida a autorização de utilização nº 14/2020



## II - Edificações em estado de ruínas

Sem emissão de certidões.

## III - Edificações em estado de devolutas

Sem emissão de certidões.

## IV - Número de certidões de localização em ARU emitidas

Emitida 1 certidão.

### INVESTIMENTOS PÚBLICOS PREVISTOS NO PERU

2019	Edifícios	Investimento inicial previsto em PERU/PARU	Valor candidatado	Valor da intervenção sem candidatura
X	Reabilitação da Adega da Quinta do Torrel para instalação de polo de indústrias criativas	432 700,00 €		
2019	Infraestruturas	Investimento inicial previsto em PERU/PARU	Valor candidatado	Valor da intervenção sem candidatura
X	Reabilitação do espaço público do centro histórico	1 796 250,00 €		
X	Rede de ciclovias urbanas e percursos pedonais	470 000,00 €	1 532 957,73 €	
X	Requalificação de rotunda e implementação de um monumento ao Bombeiro	50 000,00 €		
X	Requalificação da rua General Humberto Delgado	300 000,00 €		



Em curso	Requalificação dos arruamentos no Soito	200 000,00 €		325 617,95 €
X	Arranjo urbanístico da Vila	360 000,00 €		
<b>2019</b>	<b>Equipamentos</b>	<b>Investimento inicial previsto em PERU/PARU</b>	<b>Valor candidatado</b>	<b>Valor da intervenção sem candidatura</b>
X	Reabilitação da Piscina Municipal	700 000,00 €	708 512,00 €	
X	Reabilitação do Centro Cultural de Poiares	250 000,00 €		
<b>2019</b>	<b>Espaços urbanos e verdes de utilização coletiva</b>	<b>Investimento inicial previsto em PERU/PARU</b>	<b>Valor candidatado</b>	<b>Valor da intervenção sem candidatura</b>
Executada	Intervenção na frente ribeirinha para instalação do espaço de apoio ao visitante	202 556,39 €	202 556,39 €	
X	Intervenção na frente ribeirinha para instalação de parque verde urbano	1 559 000,00 €	75 177,00 €	
Executada	Reabilitação da Alameda de Santo André	22 140,00 €		9 931,55 €
<b>2019</b>	<b>Atividades económicas</b>	<b>Investimento inicial previsto em PERU/PARU</b>	<b>Valor candidatado</b>	<b>Valor da intervenção sem candidatura</b>
X	Reabilitação do Mercado Municipal	1 028 550,31 €	1 044 503,74 €	

## Desvios de Execução

Tratando-se do primeiro ano de implementação da ORU e ainda que tendo em consideração os programas de financiamento públicos, em especial as exigências dos avisos de candidaturas bem como os prazos neles previstos, será de avaliar positivamente a realização de 3 intervenções previstas na ORU.

Por outro lado e apesar da fraca adesão dos proprietários privados aos programas nacionais, como por exemplo o IFRRU, e aos incentivos e benefícios fiscais disponíveis para a reabilitação do património edificado, considera-se prematura a avaliação neste primeiro ano de implementação e/ou a sinalização de quaisquer desvios ao



investimento previsto para o setor privado. A realização de ações de sensibilização, promovidas das mais variadas formas, decorreram com elevada adesão, aguardando-se também decisões, as quais revestem, na grande maioria das vezes, um carácter financeiro.