



MUNICÍPIO DE
VILA NOVA DE POIARES

CÂMARA MUNICIPAL

ATA Nº 27/2018

Reunião Ordinária de 9 de novembro de 2018 no Salão Nobre da Câmara Municipal

----- **Hora de abertura da reunião:** 15 horas-----

----- **Presentes à reunião:** -----

----- **A PRESIDIR:** Vice-Presidente Artur Jorge Baptista dos Santos -----

----- **VEREADORES:** Nelson Pedro Santos Coelho -----

----- Fernando Serra Pires Soares, em substituição da Sra. Vereadora Ana Lara
Henriques de Oliveira Pimenta Damásio -----

----- João Pedro Vaz Pereira -----

----- Havendo quórum, o Sr. Vice-Presidente saudou os presentes, declarou aberta a reunião,
e informou que o Sr. Presidente da Câmara Municipal e a Sra. Vereadora Lara Henriques de
Oliveira, se encontram em representação do Município, nas comemorações do centenário do
Armistício, em Douchy-Les-Mines. -----

----- **Ordem do dia** -----

----- **PONTO I** -----

----- **PRESIDÊNCIA** -----

**1.1.1. Grupo Parlamentar do PSD – Voto de Solidariedade às Populações afetadas
pela Tempestade Leslie – Para conhecimento** -----

----- Para este assunto foi presente um Voto de Solidariedade às populações afetadas pela
tempestade Leslie. -----

----- A Câmara tomou conhecimento. -----

----- **UNIDADE DE APOIO TÉCNICO** -----


1.2. Jurídico e Contencioso -----

**1.2.1. Relatório da comissão de análise - Alienação do lote 3 da zona industrial - Polo
II – adjudicação** -----

----- Para este assunto foi presente informação técnica – registo MyDoc nº 4074, interno de
23/10/2018. -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a admissão da candidatura.-----

----- Mais deliberou, aprovar a adjudicação do Lote 3 - Parcela de terreno dentro dos limites
urbanos do PDM, confrontando a Norte, Nascente, Sul e Poente com estrada, com a área de
14867 m2 inscrito na matriz predial urbana da freguesia de São Miguel de Poiares sob o



número 1770, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares sob o número 3558/20160505 e lá inscrito a favor do Município de Vila Nova de Poiares, à sociedade Coordenadas Pioneiras – Industria de Casas de Madeira Lda., nif 513038353, pelo preço de €0,75 por m2. -----

----- Deliberou ainda, aprovar a dispensa da fase da Hasta Publica. -----

----- PONTO II -----

----- DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL -----

2.1. Expediente Geral e Arquivo -----

2.1.1. Ata nº 25/2018, para aprovação -----

----- Neste assunto, não participou o Sr. Vereador Fernando Soares por não ter estado presente na reunião correspondente à referida Ata, nos termos do nº 3 do art.º 34º do CPA. -

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata nº 25/2018, com as alterações apresentadas. -----

2.1.2. Fábrica da Igreja Paroquial de Poiares (Santo André) - Convite Festejos de Santo André – Para conhecimento -----

----- Para este assunto foi presente um convite à Vereação, para os Festejos do dia de Santo André, enviado pela Fábrica da Igreja Paroquial de Poiares (Santo André). -----

----- A Câmara tomou conhecimento. -----

2.2. Contabilidade -----


2.2.1. Situação Financeira - Resumo Diário de Tesouraria -----

----- Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria relativo ao dia 8 de novembro de 2018, apresentando em Operações Orçamentais a quantia de 1.891.438,46 € (um milhão oitocentos e noventa e um mil quatrocentos e trinta e oito euros e quarenta e seis cêntimos) e em Operações não Orçamentais a quantia de 150.020,25 € (cento e cinquenta mil setecentos e vinte euros e vinte cinco cêntimos). -----

----- A Câmara tomou conhecimento. -----

2.2.2. Informação dos Serviços -----

----- Foi presente a relação dos pagamentos efetuados pela Divisão de Administração Geral – Contabilidade, no período compreendido entre 19 de outubro e 8 de novembro de 2018, no valor total de 134.766,01 € (cento e trinta e quatro mil setecentos e sessenta e seis euros e um cêntimo). -----



----- Foram ainda presentes o balanço e a demonstração de resultados à data de 8 de novembro de 2018.-----

----- A Câmara tomou conhecimento. -----

2.2.3. DUECEIRA – candidatura ao Fundo Ambiental – Pedido de Pagamento -----

----- Para este assunto foi presente informação técnica anexa ao registo MyDoc nº 12747, entrada de 08/10/2018. -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar, nos termos da alínea o) do nº 1 do artigo 33º da Lei 75/2013, de 12/09, a transferência, no valor de 324,92 €, à Dueceira–Associação de Desenvolvimento do Ceira e Dueça para participação da candidatura ao Fundo Ambiental “Educação Ambiental + Sustentável: Promover uma Nova Cultura Cívica Territorial”. -----

2.2.4. DUECEIRA – candidatura de Cooperação Interterritorial – “Economia Verde – Uso Múltiplo da Floresta” – Pedido de Pagamento -----

----- Para este assunto foi presente informação técnica anexa ao registo MyDoc nº 12746, entrada de 08/10/2018. -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar, nos termos da alínea o) do nº 1 do artigo 33º da Lei 75/2013, de 12/09, a transferência, no valor de 1.136,33 €, à Dueceira–Associação de Desenvolvimento do Ceira e Dueça para participação da candidatura de Cooperação Interterritorial e Transnacional dos Grupos de Ação Local, com a designação “Economia Verde – Uso Múltiplo da Floresta – Green Economy – Multiple Use Of Forest”. -----

2.2.5. DUECEIRA – candidatura de Cooperação Interterritorial – QTS2A - Qualificar o Turismo Sustentável, Ativo e Ambiental” – Pedido de Pagamento -----

----- Para este assunto foi presente informação técnica anexa ao registo MyDoc nº 12750, entrada de 08/10/2018. -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar, nos termos da alínea o) do nº 1 do artigo 33º da Lei 75/2013, de 12/09, a transferência, no valor de 374,23 €, à Dueceira–Associação de Desenvolvimento do Ceira e Dueça para participação da candidatura de Cooperação Interterritorial e Transnacional dos Grupos de Ação Local, com a designação “QTS2A - Qualificar o Turismo Sustentável, Ativo e Ambiental”. -----

2.3. Ação Social, Saúde e Educação -----

2.3.1. Agrupamento de Escolas – Pedido de apoio a visitas de estudo -----

----- Para este assunto foi presente a informação técnica anexa registo MyDoc nº 12927, entrada de 11/10/2018.-----

---- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar um apoio financeiro, no valor de 6.020,00 €, a atribuir ao Agrupamento de Escolas de Vila Nova de Poiares, para realização de visitas de estudo no ano letivo 2018/2019. -----

2.3.2. Apoio na aquisição de material escolar e cadernos de atividades -----

---- Para este assunto foi presente a informação técnica - registo MyDoc nº 4014, interno de 19/10/2018. -----

---- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os apoios a conceder, para aquisição de material escolar e cadernos de atividades, no âmbito da ação social escolar para o ano letivo 2018/2019, nos termos da informação técnica - registo MyDoc nº 4014. -----

----- DIVISÃO DE OBRAS, URBANISMO E SERVIÇOS URBANOS -----

3.1. Obras -----

3.1.1. Processo de Obras nº 8/2012 - legalização da reconstrução de casa de habitação e lagar – Olímpia da conceição Martins Ferreira D`Almeida – Terras de Areia -----

---- Para este assunto foi presente, para aprovação do projeto de arquitetura, o processo de obras nº 8/2012, cujo titular é Olímpia da Conceição Martins Ferreira D´Almeida, processo constituído com vista à legalização de reconstrução de habitação e lagar, sítios em Terra de Areia, freguesia de S. Miguel de Poiares. -----

---- A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão, de acordo com os pareceres dos serviços técnicos e condições impostas. -----

3.1.2. Processo de Obras nº 13/2018 - Legalização de armazém - Henrique Fernandes Amaro – Entroncamento -----

---- Para este assunto foi presente, para aprovação do projeto de arquitetura, o processo de obras nº 13/2018, cujo titular é Henrique Fernandes Amaro, processo constituído com vista à legalização de armazém sítio em Entroncamento, freguesia de Poiares (Santo André). -----

---- A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão, de acordo com os pareceres dos serviços técnicos e condições impostas. -----

3.1.3. Processo de Obras nº 48/2018 – Legalização de alterações - Maria Fernanda Marques Martins Claro – Portela de Algaça -----

---- Para este assunto foi presente, para aprovação do projeto de arquitetura, o processo de obras nº 48/2018, cujo titular é Maria Fernanda Marques Martins Claro, processo constituído com vista à legalização de alterações em edificação sita em Portela de Algaça, freguesia de Poiares (Santo André). -----

---- A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão, de acordo com os pareceres dos serviços técnicos e condições impostas. -----



3.1.4. Processo de Obras nº 51/2018 – Legalização de alterações - Paulo Manuel da Luz Serafim – Risca Silva -----

----- Para este assunto foi presente, para aprovação do projeto de arquitetura, o processo de obras nº 51/2018, cujo titular é Paulo Manuel da Luz Serafim, processo constituído com vista à legalização de alterações em edificação sita em Risca Silva, freguesia de Poiares (Santo André). -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão, de acordo com os pareceres dos serviços técnicos e condições impostas. -----

3.1.5. Comunicação Prévia nº 5/2018 – NOS Comunicações SA - instalação de rede de comunicações eletrónicas em infraestruturas existentes -----

----- Para este assunto foi presente, para aceitação da comunicação prévia, o processo de comunicação prévia nº 5/2018, cujo titular é NOS Comunicações, SA, apresentada com vista instalação de rede de comunicações em fibra em infraestruturas de telecomunicações existentes em ruas da freguesia de Poiares (Santo André). -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão, de acordo com os pareceres dos serviços técnicos e condições impostas. -----

3.1.6. Certidão de Destaque - Marta Nunes dos Santos Fontoura – Algaça -----

----- Para este assunto foi presente, o pedido de emissão de certidão de destaque, requerida por Marta Nunes dos Santos Fontoura, referente a terreno sito em Algaça, freguesia de Arrifana. -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão, de acordo com os pareceres dos serviços técnicos. -----

3.1.7. Empreitada para Reabilitação do Mercado Municipal de Vila Nova de Poiares – remeter à Assembleia Municipal a aprovação da despesa plurianual -----

----- Para este assunto foi presente, a proposta nº 52/2018, do Sr. Presidente da Câmara Municipal, de 30 de outubro, que a seguir se transcreve: -----

“Empreitada para Reabilitação do Mercado Municipal de Vila Nova de Poiares -----
João Miguel Sousa Henriques, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Poiares, vem propor à Câmara Municipal o seguinte: -----

Na sequência da aprovação dos projetos de execução para “Reabilitação do Mercado Municipal de Vila Nova de Poiares” e da decisão do início do procedimento de contratação pública para execução da empreitada correspondente, em reunião de câmara de 19/10/2018, constata-se que, considerando o prazo máximo de execução da obra de 365 dias, esta traduzir-se-á numa despesa plurianual, com início em 2018 e prosseguimento em 2019. -----

Atendendo à proximidade do final do corrente ano civil e considerando que o preço base do procedimento é de 919.380,80 € excluindo o IVA à taxa legal em vigor, o encargo no ano económico de 2019 excede o valor constante da autorização genérica aprovada pela assembleia municipal por deliberação de 29/12/2017, relativa à assunção de compromissos plurianuais, na sequência da minha proposta n.º 19 de 12/12/2017. -----

Em face do exposto, sendo, de acordo com o estabelecido na alínea ccc) do art.º 33º da Lei n.º 75/2013, de 12/9, uma competência material da câmara municipal apresentar propostas à assembleia sobre matérias da competência desta, proponho que a câmara municipal remeta à assembleia municipal, para deliberação, a aprovação da despesa plurianual relativa à empreitada em questão". -----

----- A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Pedro Coelho do PSD, de acordo com o estabelecido na alínea ccc) do art.º 33º da Lei n.º 75/2013, de 12/9, remeter à assembleia municipal, para deliberação, a aprovação da despesa plurianual relativa à empreitada para Reabilitação do Mercado Municipal de Vila Nova de Poiares. -----

----- O **Sr. Vereador Pedro Coelho, do PSD**, apresentou uma declaração de voto referindo que tem dúvidas quanto ao projeto, que na última reunião de câmara sofreu alterações orçamentais, com um aumento do valor da obra em cerca de 11%. -----

----- Referiu ainda que, desde o início, tem dúvidas sobre a pertinência desta obra e a sua mais-valia para a renovação da Vila, justificando assim seu sentido de voto, em coerência com as dúvidas manifestadas. -----

3.1.8. Edificação existente em más condições salubridade, risco de incêndio e de arranjo estético - José Domingos da Piedade Mendes – Safaíl -----

----- Para este assunto foi presente informação técnica – registo MyDoc nº 4162, interno de 29/10/2018. -----

----- Interveio o **Sr. Vereador Pedro Coelho, do PSD**, questionando se houve um contacto prévio com o proprietário em causa. -----

----- Interveio o **Sr. Vice-Presidente**, dando conta de que foi devidamente notificado, por diversas vezes e nos últimos anos, tendo o proprietário respondido no sentido de proceder às intervenções indicadas, no entanto, tudo permaneceu inalterado, tendo havido lugar a novos contactos, sem que haja quaisquer desenvolvimentos. -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, de acordo com os pareceres dos serviços técnicos, proceder-se à notificação de José Domingos da Piedade Mendes, na qualidade de proprietário de edificação existente em más condições de solidez, segurança e arranjo estético, sita em Vendinha, freguesia de Poiares (Poiares, Santo André) para, no prazo de 15 dias informar o município se pretende demolir a edificação na totalidade ou apresentar projeto tendente à legalização e conclusão dos trabalhos, seguidos de prazo de 45 dias para proceder à intervenção de demolição, ou, em opção, dar início a procedimento tendente à legalização/licenciamento. -----

----- PONTO IV -----



-----**INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**-----

---- Não houve intervenção do público. -----

----- **Antes da Ordem do Dia** -----

----- **PONTO V** -----

----- **INTERVENÇÃO DA VERAÇÃO** -----

---- Interveio o **Sr. Vereador Pedro Coelho, do PSD**, referindo ter tido indicação informal de que já estaria a concurso a obra para a construção da adutora no Crasto e questionando se corresponde à verdade.-----

---- Reiterou o pedido de esclarecimentos sobre uma intervenção em terrenos do centro de saúde que foi interrompida. -----

----- **PONTO VI** -----

---- **INTERVENÇÃO DO SR. VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**----

---- **Conduta Adutora** – Disse não ter qualquer informação oficial a esse respeito, pelo que não pode confirmar nem desmentir. -----

---- **Obras no C.Saúde** – Deu conta de que se trata da aplicação de um painel eletrónico de informação, tendo os trabalhos sido interrompidos para que a EDP pudesse fazer a respetiva ligação elétrica. Informou que se trata de uma parceria com a Escola Profissional da Lousã, para a instalação de um painel informativo, onde a Câmara Municipal também poderá utilizar o espaço para divulgar as suas actividades e iniciativas.-----

---- **Empresa intermunicipal** – deu conta de que haverá reunião com a empresa intermunicipal que irá gerir o abastecimento de água, saneamento e recolha de resíduos, referindo que terá ainda de ser constituída uma comissão instaladora. Serão ainda apresentados para candidatura a financiamento diversas intervenções já identificadas pelos serviços municipais.-----

---- **Reunião ANMP** – informou que decorreu uma reunião na Associação de Municípios Portugueses sobre o projeto das cidades inteligentes, onde foi refletido que uma das preocupações é relativamente às telecomunicações e à fraca cobertura de rede das mesmas, mesmo em grandes centros, o que tem implicações nos níveis de competitividade, tendo sido sugerido que se exerça maior influência no sentido de que os operadores possam partilhar as infraestruturas das redes.-----

----- Também ao nível dos pontos de carregamento elétrico dos automóveis foi abordada a questão, sendo que Vila Nova Poiares já indicou há muito um local para instalação de um ponto de carregamento, no centro da vila, sendo que, ainda não houve desenvolvimentos, dado que estão a aguardar resposta por parte de todos os municípios para, só depois, dar andamento ao processo, o que acaba por penalizar quem já informou. -----

----- **Conselho Intermunicipal da CIM** – deu conta da realização de reunião, onde foram apresentadas medidas no setor dos transportes para as áreas metropolitanas, que acabam por não ter correspondência no resto do país, dado que, nesta matéria a rede da CIM acaba por apresentar características semelhantes, razão pela qual deveria ter um tratamento igual por parte do Governo. -----

----- Indicou que foi também indicada a necessidade de reforço ao nível dos preços dos transportes ferroviários, sob pena de continuar a contribuir para o desfasamento e discriminação dos nossos territórios face aos grandes centros urbanos. -----

----- **Sapadores Florestais na CIM** – Deu conta de que brevemente irá haver, no âmbito da CIM, uma primeira brigada de sapadores florestais, que ficará sediada em Montemor. Deu conta de que é a primeira vez que há uma CIM a avançar nestes projetos, esperando que seja um forte contributo em matéria de prevenção de incêndios florestais. Serão constituídas no total 3 brigadas no território da CIM-RC. -----

-----Deu ainda conta de que irá realizar-se a Gala da Educação do Agrupamento de Escolas.

----- **ENCERRAMENTO** -----

----- De acordo com o preceituado no art.º 57 da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, a ata foi lida, aprovada em minuta, e assinada pelo Sr. Vice-Presidente e por mim que a elaborei. -----

----- A reunião foi dada por encerrada pelo Sr. Vice-Presidente às 15 horas e 30 minutos. -----

