



## **Município de Vila Nova de Poiares**

*Câmara Municipal*

3350-156 Vila Nova de Poiares – Telef. 239420850 - Fax. 239421800  
NIF 505371600 - Email: geral@cm-vilanovadepoiares.pt

---

### **CONTRATO DE EMPREITADA**

### **“INTERVENÇÃO NO LOTEAMENTO TERRAÇOS DA SERRA”, SITO NO ENTRONCAMENTO”.**

---

#### **Contrato n.º 4/2020 | Procedimento Acingov 14/2020**

Na sequência do lançamento de um procedimento contratual ao abrigo do disposto na al. b) do n.º 1 do art.º 16º, conjugado com a al. c) do n.º 1 do art.º 19.º ambos do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, com as alterações e nova redação dada pelo Decreto Lei n.º 111-B/2017 de 31 de agosto, por despacho do Presidente da Câmara Municipal de 30 de abril de 2020, no uso das suas competências previstas na al. f) do n.º1 do art.º 35º do Anexo I à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, conjugado com o disposto na al. a) do n.º 1 do art.º 18º do Decreto-Lei 197/99 de 8 de junho e de acordo com o previsto no n.º 1 do art.º 98º do supra referido Código dos Contratos Públicos, foi, em simultâneo, aprovada a minuta do contrato e adjudicada à segunda outorgante a execução da empreitada designada por **“INTERVENÇÃO NO LOTEAMENTO TERRAÇOS DA SERRA”, SITO NO ENTRONCAMENTO** com as especificações constantes do caderno de encargos e convite do concurso e de acordo com a proposta apresentada, documentos que aqui se dão por fielmente reproduzidos sendo do inteiro conhecimento e aceite por ambas as partes.

Após o cumprimento das formalidades legais é celebrado o presente contrato entre os outorgantes:

**MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE POIARES**, Pessoa Coletiva número 505371600, representado neste ato por **JOÃO MIGUEL SOUSA HENRIQUES**, na qualidade de Presidente da Câmara no uso dos poderes que lhe são conferidos pela alínea al. f) do n.º 2 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, adiante designado por primeiro outorgante ou município, e



**Município de Vila Nova de Poiares**  
*Câmara Municipal*

3350-156 Vila Nova de Poiares – Telef. 239420850 - Fax. 239421800  
NIF 505371600 - Email: geral@cm-vilanovadepoiares.pt

**ISIDOVIAS - INVESTIMENTOS LDA**, NIPC 506112209, titular do Alvará de Construção emitido pelo IMPIC, IP, N.º 42892, com sede no Edif. Isidoro, Zona Ind. Alto do Padrão, adiante designada por segunda outorgante, representada por, **António da Gama Silva**, NIF 136014356, titular do cartão de cidadão n.º 07830531 válido até 26/02/2030, na qualidade de gerente, o qual tem poderes para outorgar o presente contrato conforme foi verificado pela certidão permanente acedida nos termos do artigo 75º do Código do Registo Comercial, subscrita em 28/06/2008 e válida até 15/10/2020, com o código de acesso: 1401-5402-7563, documentos que se encontram patenteados no procedimento encontrando-se certificados digitalmente na plataforma eletrónica de contratação pública ACINGOV,

Regendo-se pelas seguintes cláusulas:

**Cláusula 1.ª**

**Objeto**

O presente Contrato tem por objeto principal a empreitada designada por “**INTERVENÇÃO NO LOTEAMENTO TERRAÇOS DA SERRA**”, **SITO NO ENTRONCAMENTO**, de acordo com o previsto no convite, no caderno de encargos e na proposta apresentada pela segunda outorgante submetida na plataforma eletrónica ACINGOV em 16 de abril de 2020.

**Cláusula 2.ª**

**Prazo de execução da empreitada**

O prazo de execução da empreitada é de 90 dias (noventa dias), em conformidade com o previsto no convite e de acordo com o definido no n.º 1, da alínea c), da Clausula 9ª do Caderno de Encargos, contados a partir da data da consignação, ou da data em que o dono da obra comunique ao empreiteiro a aprovação do plano de segurança e saúde, caso esta última data seja posterior, executada de acordo com plano de trabalhos apresentado no âmbito do Procedimento fazendo parte integrante da proposta apresentada e do presente contrato.

**Cláusula 3.ª**

**Prazo de garantia da empreitada**

1. O prazo de garantia varia de acordo com os seguintes tipos de defeitos:



## **Município de Vila Nova de Poiares**

### *Câmara Municipal*

3350-156 Vila Nova de Poiares – Telef. 239420850 - Fax. 239421800  
NIF 505371600 - Email: geral@cm-vilanovadepoiares.pt

- a) 5 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos não estruturais ou instalações técnicas, de acordo com a alínea b) do n.º 2 do artigo 397.º do CCP – Incluem-se, nesta alínea, todos os trabalhos constantes do mapa de quantidades,
2. Caso tenham ocorrido receções provisórias parcelares, o prazo de garantia fixado nos termos do número anterior é igualmente aplicável a cada uma das partes da obra que tenham sido recebidas pelo dono da obra, desde que suscetível de uso independente e autonomizável.
3. Excetuam-se do disposto no n.º 1 as substituições e os trabalhos de conservação que derivem do uso normal da obra ou de desgaste e depreciação normais consequentes da sua utilização para os fins a que se destina.

### **Cláusula 4.ª**

#### **Preço Contratual e condições de pagamento**

1. Pela execução da empreitada e pelo cumprimento das demais obrigações decorrentes do contrato, o primeiro outorgante pagará à segunda outorgante a quantia total de 49.611,95 € (Quarenta e nove mil seiscientos e onze euros e noventa e cinco cêntimos), de acordo com a lista de preços unitários constante da proposta apresentada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
2. Os pagamentos a efetuar pelo dono da obra têm uma periodicidade mensal, sendo o seu montante determinado por medições mensais a realizar de acordo com o disposto na cláusula 25ª do Caderno de Encargos.
3. Os pagamentos são efetuados no prazo máximo de sessenta dias após a apresentação da respetiva fatura, as quais devem ser emitidas por cada auto de medição de trabalhos correspondente. (n.º 4 do art.º 299º do anexo ao DL 111-B/2017, de 31/8, com a sua nova redação).
4. As faturas e os respetivos autos de medição são elaborados de acordo com o modelo e respetivas instruções fornecidas pelo diretor de fiscalização da obra.
5. Cada auto de medição deve referir todos os trabalhos constantes do plano de trabalhos que tenham sido concluídos durante o mês, sendo a sua aprovação pelo diretor de fiscalização da obra condicionada à efetiva realização daqueles.



## **Município de Vila Nova de Poiares**

### *Câmara Municipal*

3350-156 Vila Nova de Poiares – Telef. 239420850 - Fax. 239421800  
NIF 505371600 - Email: geral@cm-vilanovadepoiares.pt

6. No caso de falta de aprovação de alguma fatura em virtude de divergências entre o diretor de fiscalização da obra e o empreiteiro quanto ao seu conteúdo, deve aquele devolver a respetiva fatura ao empreiteiro, para que este elabore uma fatura com os valores aceites pelo diretor de fiscalização da obra e uma outra com os valores por este não aprovados.
7. O disposto no número anterior não prejudica o prazo de pagamento estabelecido no n.º 3 no que respeita à primeira fatura emitida, que se aplica quer para os valores desde logo aceites pelo diretor de fiscalização da obra, quer para os valores que vierem a ser aceites em momento posterior, mas que constavam da primeira fatura emitida.
8. O pagamento dos trabalhos complementares é feito nos termos previstos nos números anteriores, mas com base nos preços que lhes forem, em cada caso, especificamente aplicáveis, nos termos dos artigos 373.º do CCP.
9. Desde que devidamente emitidas e observado o disposto nos itens anteriores, as faturas são pagas através de transferência bancária, devendo o adjudicatário indicar o IBAN para o efeito.

#### **Cláusula 5.ª**

##### **Revisão de preços**

1. A revisão dos preços contratuais, como consequência de alteração dos custos de mão-de-obra, de materiais ou de equipamentos de apoio durante a execução da empreitada, é efetuada nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro, por aplicação da seguinte fórmula.  
F09 – Arranjos exteriores, publicada no Despacho n.º 1592/2004, de 23 de janeiro de 2004
2. Os diferenciais de preços, para mais ou para menos, que resultem da revisão de preços da empreitada são incluídos nas situações de trabalhos.

#### **Cláusula 6.ª**

##### **Resolução por Incumprimento contratual**

Sem prejuízo das indemnizações legais e contratuais devidas, bem como outros fundamentos previstos na lei, o primeiro e o segundo outorgante podem resolver o contrato nos termos e com os fundamentos constantes das cláusulas 50º e 51º do caderno de encargos os quais se dão aqui por transcritas e aceites por ambas as partes



## **Município de Vila Nova de Poiares**

### *Câmara Municipal*

3350-156 Vila Nova de Poiares – Telef. 239420850 - Fax. 239421800  
NIF 505371600 - Email: geral@cm-vilanovadepoiares.pt

#### **Cláusula 7.ª**

##### **Incumprimento dos prazos fixados no contrato**

Por incumprimento dos prazos fixados no contrato poderão ser aplicadas, à segunda outorgante, sanções contratuais nos termos previstos na Cláusula 11ª do Caderno de Encargos, o qual se dá aqui por inteiramente transcrito.

#### **Cláusula 8.ª**

##### **Gestão e Acompanhamento**

O Município de Vila Nova de Poiares, dando cumprimento ao disposto no art.º 290 A do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, com as alterações e nova redação dada pelo Decreto Lei n.º 111-B/2017 de 31 de agosto, designa como gestora do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a execução deste, a trabalhadora Ana Margarida Neto Martins Dias Santa.

#### **Cláusula 9.ª**

##### **Cabimento e compromisso**

O encargo referido na cláusula anterior será satisfeito pela seguinte dotação em vigor e na qual tem cabimento no orçamento: na classificação orgânica 0102, na classificação económica 07010401, e nas GOP 03.004.1999/54 Acc 1 – Construção e conservação de arruamentos dentro das povoações, o qual foi atribuído, os números de cabimento e compromisso válidos e sequências 26198 em 30/03/2020 e 26862 em 06/05/2020 respetivamente, tudo isto em conformidade com o previsto na Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro de 2012, na redação atual, estando os encargos cativos na respetiva conta corrente, conforme se pode verificar pelas competentes fichas de compromisso e cabimento, as quais se encontram anexas ao presente contrato e dele fazem parte integrante.

#### **Cláusula 10.ª**

##### **Caução**

1. Foi prestada caução em dinheiro, através de depósito bancário no valor de € 2480,60 (dois mil quatrocentos e oitenta euros e sessenta cêntimos) correspondente a 5 % do valor contratual, destinada a garantir o bom e integral cumprimento das obrigações que a segunda outorgante assume no presente contrato, cujo documento comprovativo se encontra junto ao processo administrativo



## **Município de Vila Nova de Poiares**

### *Câmara Municipal*

3350-156 Vila Nova de Poiares – Telef. 239420850 - Fax. 239421800  
NIF 505371600 - Email: geral@cm-vilanovadepoiares.pt

2. As quantias retidas à segunda outorgante como garantia, ou a qualquer outro título a que tiver direito, serão restituídas nos termos do disposto no art.º 47º do caderno de encargos.

#### **Cláusula 11ª**

##### **(Comunicações e notificações)**

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.
2. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

#### **Cláusula 12.ª**

##### **Documentos integrantes do contrato**

1. Fazem parte integrante do contrato os documentos elencados no n.º 2 do art.º 96º do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo DL n.º 18/2008 de 29 de janeiro, alterado e republicado pelo DL n.º 111-B/2017 de 31 de agosto, sendo que em caso de divergência a prevalência é determinada pela ordem pela qual é indicado no referido número e artigo.
2. A segunda outorgante fez prova de que se encontra habilitada nos termos do art.º 81º do mesmo diploma, documentos que se encontram disponíveis na plataforma eletrónica.

#### **Cláusula 13.ª**

##### **Aplicação subsidiária**

Em tudo o que não esteja especialmente previsto no presente contrato aplicar-se-á o Código dos Contratos Públicos

#### **Cláusula 14.ª**

##### **Foro competente**

Para a resolução de todos os litígios emergentes deste contrato é competente o Tribunal Administrativo e Fiscal de Coimbra, com a expressa renúncia a qualquer outro.



## **Município de Vila Nova de Poiares**

### *Câmara Municipal*

3350-156 Vila Nova de Poiares – Telef. 239420850 - Fax. 239421800  
NIF 505371600 - Email: geral@cm-vilanovadepoiares.pt

Ambos os outorgantes aceitam o presente contrato com todas as obrigações que dele emergem, pela forma como fica exarado e documentos que dele passam a fazer parte integrante, atrás mencionados.

O presente contrato é celebrado em suporte eletrónico e com aposição de assinaturas eletrónicas, nos termos e para os efeitos do n.º 1 do art.º 94 do CCP, constando a data da sua celebração na plataforma eletrónica *acingo* no fluxo do procedimento.

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**

João Miguel Sousa Henriques

**ISIDOVIAS - INVESTIMENTOS LDA**



**Município de Vila Nova de Poiares**  
*Câmara Municipal*

3350-156 Vila Nova de Poiares – Telef. 239420850 - Fax. 239421800  
NIF 505371600 - Email: geral@cm-vilanovadepoiares.pt

**Anexo I- Ficha de cabimento**

Município de Vila Nova de Poiares  
**Ficha do Cabimento**

N. Seq.: 26198

**PROP.: TERRAÇOS DA SERRA/2020**

Serviço Requirante: 17 - OPIM - OP - SETOR OBRAS PUBLICAS

Organica: 0102 Câmara Municipal

Economica: 07010401 Viadutos, arranjos e obras complementares

GOP: 03 FUNÇÕES ECONÓMICAS

004 TRANSPORTES RODOVIARIOS E VIAS MUNICIPAIS

1999/54 Rede Viana Municipal

Acc.: 1 Construção e conservação de arranjos dentro das povoações

**Orçamento de GOP**  
Financiamento disponível: 200 000,00  
Cabimentado: 178 424,66  
**Saldo: 21 575,34**

Dependente de:

Contrato:

Data	Nº Lanf.	Valores		N. Seq.	Documento	Valor	Saldo	Descrição
		Inicial	Correções					
30/03/2020	1000	65 942,60					65 942,60	Realização de obras nos arranjos da urbanização no loteamento Terraços da Serra, no Entroamento

Emido em: 31/03/2020 09:18:49

paulo costa

Pág. 1 de 1





**Município de Vila Nova de Poiares**  
*Câmara Municipal*

3350-156 Vila Nova de Poiares – Telef. 239420850 - Fax. 239421800  
NIF 505371600 - Email: geral@cm-vilanovadepoiares.pt

**Anexo II – Ficha de compromisso**

Município de Vila Nova de Poiares  
**Ficha do Compromisso**

**CONTRATO: TERRAÇOS DA SERRA/2020**

N.º Seq.: **26862**

Serviço Requirante: 17 OP.M. - OP. - SETOR OBRAS PÚBLICAS  
Cabimento prévio: PROP.: TERRAÇOS DA SERRA/2020

Contrato:

Entidade: 1001 Isidóvias - Investimentos, Lda

NIF: 506112209

Orgânica: 0102, Câmara Municipal

Económica: 07010401 Visdutos, arranjos e obras complementares

GOP: 03 FUNÇÕES ECONÓMICAS

004 TRANSPORTES RODOVIAÁRIOS E VIAS MUNICIPAIS

1996/54 Rede Viária Municipal

Aoc.: 1 Construção e conservação de arranjos dentro das povoações

Data	N.º Lanç.	Valores		Realização Documento	Valor	Saldo	Anos Seguintes	Descrição
		Inicial	Correções					
06/05/2020	1209	52 588,87				52 588,87		Realização de obras nos arranjos da urbanização no loteamento Terras da Serra, no Entroncamento

Emitido em: 06/05/2020 11:16:01

paulo costa

Pág. 1 de 1