



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE POIARES
CÂMARA MUNICIPAL
Obras Públicas e Infraestruturas Municipais
Largo da República / 3350-156 Vila Nova de Poiares
Tel: 239420850 Fax: 239421800 Email: geral@cm-vilanovadepoiares.pt

RELATÓRIO PRELIMINAR

Artigo 122º do Código dos Contratos Públicos

ARRANJO URBANÍSTICO DA RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO

**1. Referência do Procedimento:**

Procedimento por consulta prévia (art.º 112º e seguintes do Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação)

2. Objeto de Contratação:

Arranjo urbanístico da Rua General Humberto Delgado

3. Designação do Júri:

Entidade: Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Poiares

4. Membros do Júri:

Designados	Presidente	Função		Participantes no Relatório
		Vogal	Vogal	
		Efetivo	Suplente	
Ana Margarida Neto Martins Dias Santa	X			X
Paula Cristina da Silva F. Baptista		X		X
Isabel Maria Santos Miguel		X		X
Hugo Filipe Baptista dos Santos			X	
Paulo Duarte Fortunato Costa			X	

5. Concorrentes:

Entidades	Proposta Apresentada
Cipriano Pereira de Carvalho e Filhos, Lda	Valor total da proposta - 0,00 € + IVA
Sociedade de Construções Elimur, Lda	Valor total da proposta - 148.440,00 € + IVA
Marsilop - Sociedade de Empreitadas, S.A.	Valor total da proposta - 149.464,07 € + IVA
Isidovias - Investimentos, Lda	Valor total da proposta - 124.878,99 € + IVA
Civibérica - Obras Civis, S.A.	Valor total da proposta - 157.300,00 € + IVA
Embeiral - Engenharia e Construção, S.A.	Valor total da proposta - 148.287,44 € + IVA



6. Admissão e exclusão de propostas:

Concorrentes	Admitido	Excluído
Cipriano Pereira de Carvalho e Filhos, Lda		X
Sociedade de Construções Elimur, Lda	X	
Marsilop – Sociedade de Empreitadas, S.A.	X	
Isidovias – Investimentos, Lda	X	
Civibérica – Obras Civis, S.A.		X
Embeiral – Engenharia e Construção, S.A.		X

7. Motivos de exclusão:

Concorrentes	Fundamentação	
	De facto	De direito (CCP)
Cipriano Pereira de Carvalho e Filhos, Lda	O concorrente apresentou declaração de não apresentação de proposta, não tendo igualmente apresentado qualquer documento da proposta exigido no âmbito do procedimento.	<i>Artigo 70º, n.º 2, alínea a)</i> Que não apresentam algum dos atributos ou algum dos termos ou condições, nos termos, respetivamente, do disposto nas alíneas <i>b)</i> e <i>c)</i> do n.º 1 do artigo 57.º; <i>Artigo 146º, n.º 2, alínea d)</i> Que não sejam constituídas por todos os documentos exigidos nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 57.º; <i>Artigo 146º, n.º 2, alínea o)</i> Cujas análises revele alguma das situações previstas no n.º 2 do artigo 70º.
Civibérica – Obras Civis, S.A.	O concorrente apresentou uma proposta de valor superior ao preço base, não tendo instruído a sua proposta com todos os documentos exigidos no âmbito do procedimento.	<i>Artigo 70º, n.º 2, alínea a)</i> Que não apresentam algum dos atributos ou algum dos termos ou condições, nos termos, respetivamente, do disposto nas alíneas <i>b)</i> e <i>c)</i> do n.º 1 do artigo 57.º; <i>Art.º 70º, n.º 2 alínea d)</i> Que o preço contratual seria superior ao preço base; <i>Artigo 146º, n.º 2, alínea d)</i> Que não sejam constituídas por todos os documentos exigidos nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 57.º; <i>Artigo 146º, n.º 2, alínea o)</i> Cujas análises revele alguma das situações previstas no n.º 2 do artigo 70º.
Embeiral – Engenharia e Construção, S.A	A proposta foi entregue após o prazo limite para entrega das propostas.	<i>Art.º 146, n.º 2, alínea a)</i> Que tenham sido apresentadas depois do termo do prazo fixado para a sua apresentação

8. Análise das propostas admitidas:

Concorrentes	Atributos da Proposta	Apreciação
--------------	-----------------------	------------



	Valor S/IVA	
Sociedade de Construções Elimur, Lda	148.440,00 €	Em anexo
Marsilop – Sociedade de Empreitadas, S.A.	149.464,07 €	Em anexo
Isidovias – Investimentos, Lda	124.878,99 €	Em anexo

9. Observações:

Ao abrigo do estabelecido no n.º 3 do art.º 72º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo DL 18/2008, de 29/1, na sua atual redação, o Júri do procedimento, considerando que o pedido não altera os atributos da proposta, não afeta a concorrência e a igualdade de tratamento, e que se limita a comprovar factos ou qualidades anteriores à data de apresentação da proposta, solicitou à sociedade Isidovias – Investimentos, Lda. a apresentação, no prazo máximo de 5 dias, do seguinte documento:

- Documento com lista de obras executadas no município no âmbito de um procedimento concorrencial.

O documento foi apresentado pelo concorrente dentro do prazo estipulado..

10. Ordenação das Propostas:

Critérios de adjudicação estipulados: proposta economicamente mais vantajosa determinada pela avaliação do preço enquanto único aspeto do contrato a celebrar.

N.º	Concorrentes	Valor da Proposta s/IVA	IVA
1	Isidovias – Investimentos, Lda	124.878,99 €	7.492,74 €
2	Sociedade de Construções Elimur, Lda	148.440,00 €	8.906,40 €
3	Marsilop – Sociedade de Empreitadas, S.A.	149.464,07 €	8.967,84 €

11. Audiência Prévia

Nos termos do artigo 123º, n.º1 do CCP, na sua atual redação, o júri vai proceder à audiência prévia escrita dos concorrentes, fixando, para o efeito, o prazo de 3 (três) dias.

12. Resultado para adjudicação sujeito a audiência prévia:

Entidade	Valor s/IVA	Deliberação
Isidovias – Investimentos, Lda	124.878,99 €	Unanimidade

13. Deliberações tomadas por:

Unanimidade	Maioria
Todas	-----



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE POIARES
CÂMARA MUNICIPAL
Obras Públicas e Infraestruturas Municipais
Largo da República / 3350-156 Vila Nova de Poiares
Tel: 239420850 Fax: 239421800 Email: geral@cm-vilanovadepoiares.pt

14. Justificação do voto contra (se aplicável):ⁱ

Membro do Júri	Justificação

O Júri,



ANEXO

ANÁLISE DAS PROPOSTAS ADMITIDAS

Critério de Adjudicação: critério da proposta economicamente mais vantajosa, pela modalidade de avaliação do preço enquanto único aspeto do contrato a celebrar, sendo a adjudicação feita ao concorrente que apresentar o mais baixo preço.

Preço base: 149.464,19 €

Prazo de execução do contrato (máximo): 60 dias

Sociedade de Construções Elimur, Lda

A proposta contempla todos os elementos solicitados e não apresenta atributos que violem os parâmetros base fixados no caderno de encargos, não apresentando igualmente quaisquer termos ou condições que violem os aspetos de execução do contrato não submetidos à concorrência.

O preço contratual, de 148.440,00 € + IVA, é inferior ao preço base, e não constitui um preço anormalmente baixo.

Marsilop – Sociedade de Empreitadas, S.A.
--

A proposta encontra-se instruída com todos os elementos solicitados e não apresenta atributos que violem os parâmetros base fixados no caderno de encargos, não apresentando igualmente quaisquer termos ou condições que violem os aspetos de execução do contrato não submetidos à concorrência.

O valor total da proposta, de 149.464,07 € + IVA, é inferior ao preço base e não constitui um preço anormalmente baixo.

Isidovias - Investimentos, Lda

A proposta contém todos os elementos solicitados, não apresenta atributos que violem os parâmetros base fixados no caderno de encargos, não apresentando quaisquer termos ou condições que violem os aspetos de execução do contrato não submetidos à concorrência.



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE POIARES
CÂMARA MUNICIPAL
Obras Públicas e Infraestruturas Municipais
Largo da República / 3350-156 Vila Nova de Poiares
Tel: 239420850 Fax: 239421800 Email: geral@cm-vilanovadepoiares.pt

O valor da proposta do concorrente, no montante de 124.787,99 € é inferior ao preço base e não constitui um preço anormalmente baixo.