



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE POIARES

Certidão de localização em Área de Reabilitação Urbana ou para edifício ou fração não incluído em ARU comprovativo de que se encontra concluído há mais de 30 anos
(Para efeito dos artigos 45.º e 71.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais)

REGISTO DE ENTRADA

Nº: _____ Livro: _____

Em ____ / ____ / ____

**Exmo. Sr. Presidente
da Câmara Municipal de Vila Nova de Poiares**

REQUERENTE

Nome: _____ NIF / NIPC: _____

Residência/Sede: _____ Nº: _____ Lote, Andar: _____

Fração : _____ Sítio / Lugar: _____ Código postal: _____ - _____

Telefone: _____ E-mail: _____

Na qualidade de: Proprietário Comproprietário Usufrutuário Locatário Outro: _____

REPRESENTANTE

Nome: _____ NIF/ NIPC: _____

Residência/Sede: _____ Nº: _____ Lote, Andar: _____

Fração : _____ Sítio / Lugar: _____ Código postal: _____ - _____

Código postal : _____ Telefone: _____ E-mail: _____

Na qualidade de: Procurador Gerente Outro: _____

PEDIDO

Vem requer a V.ª Ex.ª a emissão de certidão comprovativa de que o edifício ou fração abaixo identificado se localiza em Área de Reabilitação Urbana (aprovada em Assembleia Municipal de 29/6/2016 e publicada no Aviso n.º3680/2016, da 2ª série do DR n.º54, de 17/3), nos termos do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, alterado e republicado pela Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto, para efeito do disposto nos artigos 45.º e 71.º do estatuto dos benefícios fiscais (Decreto-Lei n.º 215/89, de 1 de julho na sua redação atual), ou, no caso de edifício ou fração localizado fora de ARU, comprovativo de que se encontra concluído há mais de 30 anos dando cumprimento ao disposto no artigo 45.º do referido estatuto.

Local da Obra

Morada: _____

Freguesia: _____

Localização do Imóvel

- ARU Vila Nova de Poiares
- Edifício ou fração concluído há mais de 30 anos e não incluído em ARU

Antecedentes

- Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Vila Nova de Poiares para o local em questão
- Pedido de informação prévia com n.º _____ aprovado em _____
- Licença/Autorização/Comunicação Prévia de Construção (riscar o que não se aplica) n.º ____ / ____
- Obras Isentas de licenciamento ou controlo prévio apresentadas em ____ / ____, tendo como titular _____

Registo Predial/ Matricial

Área do prédio (m2) _____

Matriz predial: Urbana / Rústica / Mista

N.º de inscrição na Matriz _____ da freguesia de _____

Descrição da Conservatória do Registo Predial _____

Para o efeito junta os seguintes elementos:

- Pessoa Coletiva: certidão da conservatória do registo comercial ou código de acesso à certidão permanente;
- Caderneta Predial Urbana atualizada
- Certidão do Registo Predial atualizada ou Código de Acesso Válido
- Licença/autorização de utilização
- Planta de localização do imóvel esc. 1/2000 ou 1:5000 (a adquirir nos serviços municipais), com o imóvel devidamente identificado
- Outros elementos que o requerente pretenda apresentar

Pede deferimento,

Vila Nova de Poiares, ____ de _____ de 20____

O requerente / representante,

- Em remessa via email deve conter assinatura digital ou ser acompanhado de cópia de doc. e identificação com inscrição da respetiva autorização
- Em remessa via CTT, deve conter assinatura autenticada ou ser acompanhado de cópia de doc. e identificação com inscrição da respetiva autorização

A preencher pelos serviços

DESPACHO:

O Presidente da Câmara Municipal, _____ / ____ / ____

Vereador, no uso da competência delegada, _____ / ____ / ____

BALCÃO ÚNICO

Conferi a assinatura do subscritor através da exibição de documento de identificação.

Foi entregue e verificada a documentação necessária.

O assistente técnico: _____ Data: _____

Observações: _____
