



- ESPAÇOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**
- AREA EMPRESARIAL
 - AREA DE LOTE
 - POLIGONO BASE DE IMPLANTACAO
 - EDIFICACAO EXISTENTE
 - AREA DE CIRCULACAO E ESTACIONAMENTO
 - AREA DE CIRCULACAO ROBOVIARIA
 - AREA DE CIRCULACAO PEDONAL
 - AREA CICLAVEL
 - AREAS DE ESTACIONAMENTO

- ESPAÇOS VERDES:**
- Green circle symbol

Cota de Soleira(C.S.)

$$C.S. = C.R. - (0,025 \times \frac{L.P.R.}{2}) + 0,15 + (0,025 \times L.P.) + 0,02 \times RUC09$$

C.R. = Cota do terreno
L.P. = Largura do lote de implantação
L.P.R. = Largura do passeio

LOTE Nº	AREA DO LOTE (m²)	PERCENTAGEM DA AREA MAXIMA DE IMPLANTACAO (%)	AREA DE IMPLANTACAO (m²)	AREA DE CONSTRUCAO (m²)	PROTECÇÃO VEGETACIONAL (%)	EDIFICABILIDADE MÁXIMA	USO
1	3 827,00	1 084,00	1 338,00	0,07	0	3	14 734,00 11
2	5 147,00	2 160,00	1 801,00	0,09	0	3	19 811,00 11
3	14 867,00	6 076,00	5 203,00	0,09	0	3	57 233,00 11
4	14 814,00	6 488,00	5 220,00	0,09	0	3	57 420,00 11
5	11 852,00	4 486,00	4 183,00	0,09	0	3	46 013,00 11
6	10 447,00	3 900,00	3 856,00	0,09	0	3	40 216,00 11
7	3 460,00	1 322,00	1 208,00	0,09	0	3	13 286,00 11
8	2 800,00	1 003,00	876,00	0,09	0	3	9 825,00 11
9	2 800,00	1 003,00	876,00	0,09	0	3	9 825,00 11
10	3 842,00	1 464,00	1 240,00	0,09	0	3	13 640,00 11
11	2 384,00	895,00	827,00	0,09	0	3	8 945,00 11
12	2 002,00	646,00	701,00	0,09	0	3	7 139,00 11
13	2 276,00	895,00	797,00	0,09	0	3	8 805,00 11
14	2 081,00	805,00	728,00	0,09	0	3	8 805,00 11
15	1 770,00	651,00	620,00	0,09	0	3	6 881,00 11
16	1 808,00	656,00	688,00	0,09	0	3	6 881,00 11
17	4 673,00	1 810,00	1 838,00	0,09	0	3	17 996,00 11
18	3 324,00	1 228,00	1 183,00	0,09	0	3	12 783,00 11
19	3 734,00	1 122,00	1 307,00	0,09	0	3	12 342,00 11
20	4 623,00	1 467,00	1 818,00	0,09	0	3	16 467,00 11
21	2 876,00	1 216,00	1 042,00	0,09	0	3	11 462,00 11
22	2 876,00	1 216,00	1 042,00	0,09	0	3	11 462,00 11
23	2 876,00	1 216,00	1 042,00	0,09	0	3	11 462,00 11
24	2 876,00	1 216,00	1 042,00	0,09	0	3	11 462,00 11
25	2 876,00	1 216,00	1 042,00	0,09	0	3	11 462,00 11
26	2 876,00	1 216,00	1 042,00	0,09	0	3	11 462,00 11
27	2 876,00	1 216,00	1 042,00	0,09	0	3	11 462,00 11
28	2 876,00	1 216,00	1 042,00	0,09	0	3	11 462,00 11
29	1 538,00	428,00	538,00	0,09	0	3	4 708,00 11
30	1 438,00	428,00	503,00	0,09	0	3	4 708,00 11
31	1 538,00	428,00	538,00	0,09	0	3	4 708,00 11
32	1 438,00	428,00	503,00	0,09	0	3	4 708,00 11
33	1 538,00	428,00	538,00	0,09	0	3	4 708,00 11
34	1 438,00	428,00	503,00	0,09	0	3	4 708,00 11
35	2 780,00	852,00	866,00	0,09	0	3	9 372,00 11
36	2 887,00	852,00	806,00	0,09	0	3	9 372,00 11

AREA DE CIRCULACAO	48 000,00
AREA DE LOTE	100 000,00
AREA DE CIRCULACAO E ESTACIONAMENTO	48 000,00
AREA DE SOLO VERDE	47 000,00
AREA TOTAL	343 000,00

PLANTA DE IMPLANTACAO

PLANO DE PORMENOR DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA NOVA DE POIARES POLO II

Município de Vila Nova de Poiares

Escala: 1/1000

Jun 2012

1