



RELATÓRIO DE MONITORIZAÇÃO OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) VILA NOVA DE POIARES - 2020

A Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Vila Nova de Poiares foi aprovada em Assembleia Municipal de 29/06/2016 e publicada através do Aviso nº 3680/2016 da 2ª série do Diário da República, nº 54, de 17/03.

Por sua vez a Operação de Reabilitação Urbana (ORU) de Vila Nova de Poiares, que estrutura a atuação na ARU, através de Instrumento Próprio, nos termos da al. h) do art.º 2º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 307/2009, com as versões dadas pela Lei n.º 32/2012, de 14 de Agosto e Decreto-Lei nº 266-B/2012, de 31/12, na sua versão atualizada), como um *“conjunto articulado de intervenções, visando, de forma integrada, a reabilitação urbana de uma determinada área”*, foi aprovada pela Assembleia Municipal de Vila Nova de Poiares, na sua sessão ordinária de 12 de março de 2019 e publicada na 2ª Série do Diário da República, nº 53, de 15 de março de 2019, através do Aviso nº 4442-A/2019.

Trata-se de uma ORU do tipo Sistemático (art.º 8º do RJRU), por se ter considerado a resposta mais adequada às necessidades de atuação territorial daquele local, uma vez que prevê uma intervenção mais integrada e transversal de reabilitação urbana da ARU, dirigida à reabilitação do edificado e à qualificação de equipamentos e dos espaços verdes e urbanos de utilização coletiva, visando a requalificação e revitalização do tecido urbano, associado a um programa de investimento público.

A ORU vigorará pelo período previsto de 10 anos, nos termos do disposto no art.º 20º do Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto, e que será executada sob coordenação da Entidade Gestora prevista no art.º 10º, nº 1 do RJRU, papel assumido pela Câmara Municipal, dirigindo-se à reabilitação do edificado público, por iniciativa do Município, e privado, por iniciativa dos particulares.

De acordo com o disposto no nº 1 do artigo 20º-A da Lei nº 32/2012 de 14 de agosto, na sua atual redação, apresenta-se o relatório de monitorização da ORU sistemática de Vila Nova de Poiares, referente ao ano de 2020 (de janeiro a dezembro de 2020).

I – Obras Particulares

Nº			
Processo de Obras	Tipo de intervenção	Local	Estado
22/2020	Reconstrução geral de edifício multifamiliar e comercial	Praça Luís de Camões	Aprovação Definitiva por despacho superior de 22/01/2021.
66/2020	Projeto de arquitetura para Centro Ocupacional de Atividades	Avessada	Aprovação Definitiva por despacho superior de 07/02/2022.



II - Edificações em estado de ruínas

Sem emissão de certidões.

III - Edificações em estado de devolutas

Consideradas 30 edificações.

IV - Número de certidões de localização em ARU emitidas

Emitida 1 certidão.

INVESTIMENTOS PÚBLICOS PREVISTOS NO PERU

2020	Edifícios	Investimento inicial previsto em PERU/PARU	Valor candidatado	Valor da intervenção sem candidatura
X	Reabilitação da Adega da Quinta do Torrel para instalação de polo de indústrias criativas	432 700,00 €		
2020	Infraestruturas	Investimento inicial previsto em PERU/PARU	Valor candidatado	Valor da intervenção sem candidatura
Estudo Prévio	Reabilitação do espaço público do centro histórico	1 796 250,00 €		
X	Rede de ciclovias urbanas e percursos pedonais	470 000,00 €	1 532 957,73 €	
Executada	Requalificação de rotunda e implementação de um monumento ao Bombeiro	50 000,00 €		15 609,43 €
Executada	Requalificação da Rua General Humberto Delgado	300 000,00 €		100 256,16 €



Em curso	Requalificação dos arruamentos no Soito	200 000,00 €		325 617,95 €
X	Arranjo urbanístico da Vila	360 000,00 €		
2020	Equipamentos	Investimento inicial previsto em PERU/PARU	Valor candidatado	Valor da intervenção sem candidatura
X	Reabilitação da Piscina Municipal	700 000,00 €	708 512,00 €	
X	Reabilitação do Centro Cultural de Poiares	250 000,00 €		
2020	Espaços urbanos e verdes de utilização coletiva	Investimento inicial previsto em PERU/PARU	Valor candidatado	Valor da intervenção sem candidatura
Executada	Intervenção na frente ribeirinha para instalação do espaço de apoio ao visitante	202 556,39 €	202 556,39 €	
X	Intervenção na frente ribeirinha para instalação de parque verde urbano	1 559 000,00 €	75 177,00 €	
Executada	Reabilitação da Alameda de Santo André	22 140,00 €		9 931,55 €
2020	Atividades económicas	Investimento inicial previsto em PERU/PARU	Valor candidatado	Valor da intervenção sem candidatura
Em curso	Reabilitação do Mercado Municipal	1 028 550,31 €	1 044 503,74 €	

Desvios de Execução

Neste segundo ano de implementação ORU verifica-se um total de 4 intervenções/investimentos completamente concluídas, bem como o início de outras 2. Assim e ainda que o Município não tenha visto aprovadas algumas das candidaturas submetidas para realização de investimentos previstos (ex. Reabilitação da Adega da Quinta do Torrel para instalação de polo de indústrias criativas ou a Reabilitação da Piscina Municipal), conclui-se pela realização de mais de 1/3 das intervenções a que se propôs no final do ano de 2020.



Quanto ao investimento privado, mantém-se a tendência de retração, marcadamente pelo diminuto e pouco atrativo incentivo nacional à reabilitação deste edificado.

A instalação da situação de pandemia COVID-19, inviabilizou a realização sistemática de sessões públicas de sensibilização e mobilização de proprietários e outros atores relevantes para investimentos no setor privado, tendo ainda contribuído para o desinvestimento.