



# RELATÓRIOS DE MONITORIZAÇÃO OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) VILA NOVA DE POIARES



A Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Vila Nova de Poiares foi aprovada em Assembleia Municipal de 29/06/2016 e publicada através do Aviso nº 3680/2016 da 2ª série do Diário da República, nº 54, de 17/03.

Por sua vez a Operação de Reabilitação Urbana (ORU) de Vila Nova de Poiares, que estrutura a atuação na ARU, através de Instrumento Próprio, nos termos da al. h) do art.º 2º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 307/2009, com as versões dadas pela Lei n.º 32/2012, de 14 de Agosto e Decreto-Lei nº 266-B/2012, de 31/12, na sua versão atualizada), como um *“conjunto articulado de intervenções, visando, de forma integrada, a reabilitação urbana de uma determinada área”*, foi aprovada pela Assembleia Municipal de Vila Nova de Poiares, na sua sessão ordinária de 12 de março de 2019 e publicada na 2ª Série do Diário da República, nº 53, de 15 de março de 2019, através do Aviso nº 4442-A/2019.

O Programa Estratégico de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Poiares é, pois, o documento que consubstancia a operacionalização da Operação de Reabilitação Urbana (ORU) da Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Vila Nova de Poiares e dá cumprimento do determinado pela



legislação aplicável quanto à Reabilitação Urbana e já deliberado pelas Câmara e Assembleia Municipais.

No caso de Vila Nova de Poiares, a ORU é do tipo Sistemático (art.º 8º do RJRU), por se ter considerado a resposta mais adequada às necessidades de atuação territorial daquele local, uma vez que prevê uma intervenção mais integrada e transversal de reabilitação urbana da ARU, dirigida à reabilitação do edificado e à qualificação de equipamentos e dos espaços verdes e urbanos de utilização coletiva, visando a requalificação e revitalização do tecido urbano, associado a um programa de investimento público.

De acordo com o RJRU (nº 1 do artigo 20º da Lei nº 32/2012 de 14 de agosto, na sua atual redação), o Programa Estratégico vigorará pelo período máximo de 15 anos. Considerando esta possibilidade e dado o propósito de definir linhas de atuação territorial eficazes e de cariz duradouro na sede de Concelho, prevê-se que a ORU de Vila Nova de Poiares vigore por um período de 10 anos, entre 2019 e 2029, com possibilidade de prorrogação por mais 5 anos.

Para monitorização da execução da reabilitação estratégica aprovada é necessário apresentar, por cada ano, o competente relatório da ORU de Vila Nova de Poiares, relativamente ao período previsto para sua execução. A ORU é executada, nos termos do RJRU, sob coordenação da Entidade Gestora prevista no art.º 10º, nº 1, papel assumido pela Câmara Municipal de Vila Nova de Poiares, dirigindo-se à reabilitação do edificado público, por iniciativa do Município, e privado, por iniciativa dos particulares. Neste último caso, foram também previsto incentivos e benefícios fiscais de modo a que os privados possam, mais facilmente, participar na reabilitação da sede do Concelho.

Os principais objetivos do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Poiares são os de:

- Assegurar a reabilitação e requalificação dos edifícios e espaços urbanos degradados ou funcionalmente inadequados, promovendo o seu potencial para atrair funções urbanas inovadoras e competitivas integradas com o existente;
- Requalificar e revitalizar as infraestruturas, equipamentos e espaços verdes e urbanos de utilização coletiva num sistema integrado e contínuo;
- Intervir nos edifícios, em particular nos de caráter dissonante, segundo as regras para a sua reabilitação nomeadamente cércas, paleta de cores, natureza dos materiais, técnicas construtivas tradicionais e novas soluções amigas do ambiente e adoção de critérios de eficiência energética;
- Criar âncoras funcionais em pontos estratégicos;
- Melhorar a circulação viária e promover a sua segurança;
- Promover a inclusão social e assegurar a igualdade de oportunidades dos cidadãos no acesso às infraestruturas, equipamentos e funções urbanas;
- Promover uma lógica de acessibilidades e percursos acessíveis concertada e que possa conjugar de forma coerente desenho urbano e funcionalidade, permitindo a movimentação livre, autónoma e independente a qualquer pessoa, em especial às pessoas com mobilidade condicionada;



- Potenciar o desenvolvimento dos valores endógenos através da promoção da qualidade e diferenciação da oferta turística;
- Promover a revitalização e reabilitação do património social, cultural, económico e ambiental;
- Assegurar que as ações integradas constantes no processo da operação de reabilitação urbana estejam assentes num modelo de crescimento sustentado em todas as vertentes.

## INVESTIMENTOS PREVISTOS NO PERU

Ação/Projeto	Promotor	Estimativa orçamental			Ano de início	Enquadramento Financeiro	Priorização
		Total	Público	Privado			
<b>Edifícios</b>							
Reabilitação da Adegua da Quinta do Torrel	Município de Vila Nova de Poiares	432 700,00 €	432 700,00 €	0 €	2020	Orçamento municipal e FEDER	2
Reabilitação do Edifício Privado	Particulares e entidades privadas	2 017 763,00 €	0 €	2 017 763,00 €	2019	IFRRU	1
<b>Infraestruturas</b>							
Reabilitação do espaço público do centro histórico	Município de Vila Nova de Poiares	1 796 250,00 €	1 796 250,00 €	0 €	2020	Orçamento municipal e FEDER	2
Rede de ciclovias urbanas e percursos pedonais	Município de Vila Nova de Poiares	470 000,00 €	470 000,00 €	0 €	2019	Orçamento municipal e FEDER	1
Requalificação de rotunda e implementação de um monumento ao Bombeiro	Município de Vila Nova de Poiares	50 000,00 €	50 000,00 €	0 €	2021	Orçamento municipal e FEDER	2
Requalificação da rua General Humberto Delgado	Município de Vila Nova de Poiares	300 000,00 €	300 000,00 €	0 €	2020	Orçamento municipal e FEDER	2



Requalificação dos arruamentos no Soito	Município de Vila Nova de Poiares	200 000,00 €	200 000,00 €	0 €	2019	Orçamento municipal e FEDER	1
Arranjo urbanístico da Vila	Município de Vila Nova de Poiares	360 000,00 €	360 000,00 €	0 €	2021	Orçamento municipal e FEDER	2
<b>Equipamentos</b>							
Reabilitação da Piscina Municipal	Município de Vila Nova de Poiares	700 000,00 €	700 000,00 €	0 €	2019	Orçamento municipal e FEDER	1
Reabilitação do Centro Cultural de Poiares	Município de Vila Nova de Poiares	250 000,00 €	250 000,00 €	0 €	2019	Orçamento municipal e FEDER	1
<b>Espaços urbanos e verdes de utilização coletiva</b>							
Intervenção na frente ribeirinha para instalação do espaço de apoio ao visitante	Município de Vila Nova de Poiares	202 556,39 €	202 556,39 €	0 €	2016	Orçamento municipal e FEDER	1
Intervenção na frente ribeirinha para instalação de parque verde urbano	Município de Vila Nova de Poiares	1 559 000,00 €	1 559 000,00 €	0 €	2019	Orçamento municipal e FEDER	1
Reabilitação da Alameda de Santo André	Município de Vila Nova de Poiares	30 000,00 €	30 000,00 €	0 €	2019	Orçamento municipal e FEDER	1
<b>Atividades económicas</b>							
Reabilitação do Mercado Municipal	Município de Vila Nova de Poiares	1 028 550,61 €	1 028 550,61 €	0 €	2017	Orçamento municipal e FEDER	1